

## Avantaje multiple pentru locatari și pentru asociațiile de proprietari

- **Contoarele individuale** instalate la intrarea în apartamente pe casa scării:
    - Înregistrează consumul efectiv realizat de apartament (nu unități de consum adimensionale, așa cum făc repartitoarele de costuri)
    - Se poate sista furnizarea energiei termice către locatarul rău platnic fără ca datoriile acestuia să-i afecteze pe ceilalți locatari.
    - Se va asigura apa caldă permanent la temperatura dorită la robinet, cu ajutorul conductei de recirculare montată pe casa scării până la ultimul etaj.
    - Posibilitatea pornirii și a opririi căldurii în apartament fără ca locatarii să depindă în vreun fel de asociație sau de vecini, odata ce sezonul de încălzire a fost pornit în oraș.
    - Reglarea temperaturii din apartament, în funcție de confortul dorit și de puterea financiară, se va face prin intermediul robinetelor termostatate montate pe fiecare calorifer.
    - Contractul de furnizare a energiei termice se va întocmi la nivel de apartament (convenție individuală de facturare) și nu la nivel de asociație cum este în prezent.
    - Rețeaua de distribuție pe orizontală cade în sarcina consumatorilor individuali.
    - Limita de proprietate asupra instalațiilor va rămâne la punctul de branșament al clădirii (ca și până acum).
    - Apartamentele care dețin centrală termică proprie se pot conecta la rețeaua de pe casa scării având două surse de încălzire la îndemână. În funcție de nivelul costurilor cu încălzirea, proprietarul va putea opta către una din surse, bypass-ând-o pe cealaltă, întrucât consumurile sunt contorizate individual.
  - **Contorizarea individuală** implică realizarea unei distribuții pe orizontală, aceasta reprezentând o soluție modernă pentru blocurile de locuit deoarece:
    - Vechile conducte de încălzire și apă caldă, care în majoritatea cazurilor sunt în funcțiune de la darea în folosință a blocurilor vor fi eliminate complet (coloanele verticale din apartamente).
    - În interiorul locuinței instalațiile individuale vor fi pe orizontală, fiind alimentate din instalația nouă montată în casa scării.
    - În urma acestei lucrări dispar costurile generate de consumul aferent părților comune.
    - În blocurile unde funcționează spații comerciale nu vor mai exista conducte ale asociației care să traverseze spațiul comercial.
    - Costurile lucrărilor executate în apartamente pentru conectarea la instalația de pe casa scării cad în sarcina proprietarului apartamentului.
    - RADET nu va mai debransa pentru neplată o asociație întreagă ci numai apartamentele rău platnice.
- Atenție:** într-un condominiu nu este posibilă funcționarea a două sisteme de distribuție! Ori cea verticală veche, ori cea orizontală nouă.



## Contorizarea individuală cu distribuția pe orizontală în sistemul centralizat de termoficare

Cea mai eficientă soluție pentru alimentarea cu apă caldă și căldură în blocurile de locuit



Reglezi temperatura din fiecare cameră în funcție de confortul de care ai nevoie

Ai apă caldă non-stop, la temperatura dorită

Elimini orice risc de explozie, asfixiere sau scurgere de gaz

Pornești sau oprești căldura când dorești

Contor individual la ușă: nu mai depinzi de rău-platnici

Conductele de apă caldă și căldură din bloc și apartamente sunt înlocuite cu instalații noi

Independență față de vecini  
Costuri mici pentru un confort crescut  
Protecția mediului înconjurător

Economii de energie  
Siguranța familiei și a vecinilor  
Plătești exact cât consumi

Concept grafic VEOLIA ROMÂNIA

Se înlocuiesc toate instalațiile de apă caldă și căldură, care în majoritate nu au fost reparate sau înlocuite de la darea în folosință a blocurilor, acum 40 - 50 de ani.

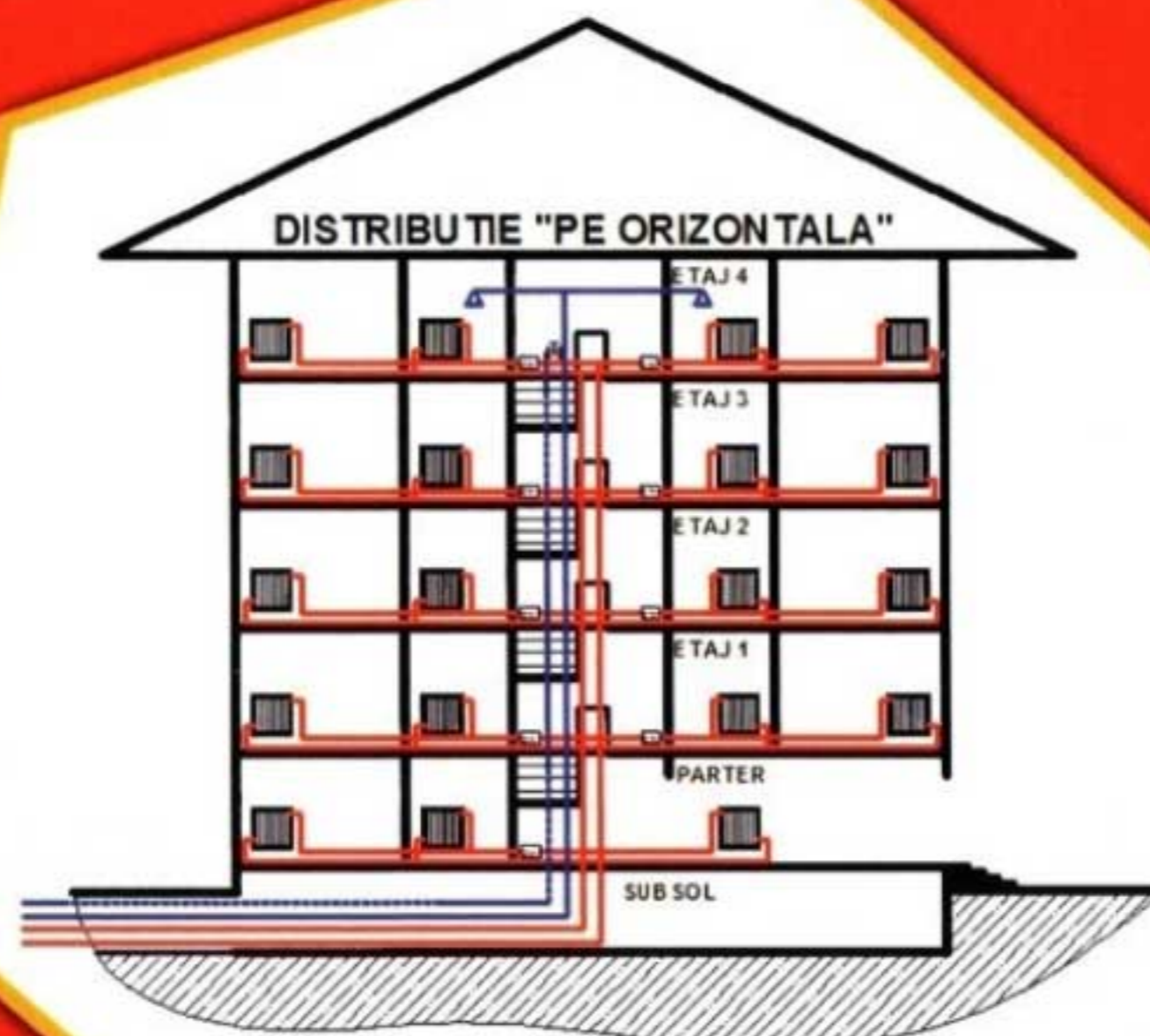
## O soluție modernă pentru blocurile de locuit.

- Vechile conducte sunt înlocuite cu instalații noi, preizolate, cu o durată de viață îndelungată (minim 30 de ani pentru conducte și 15 ani pentru contorul individual).
- Fiecare apartament va avea propriul contor, poziționat pe casa scării, lângă ușă.
- În interiorul locuinței, instalațiile individuale vor fi „pe orizontală”.



VECHI

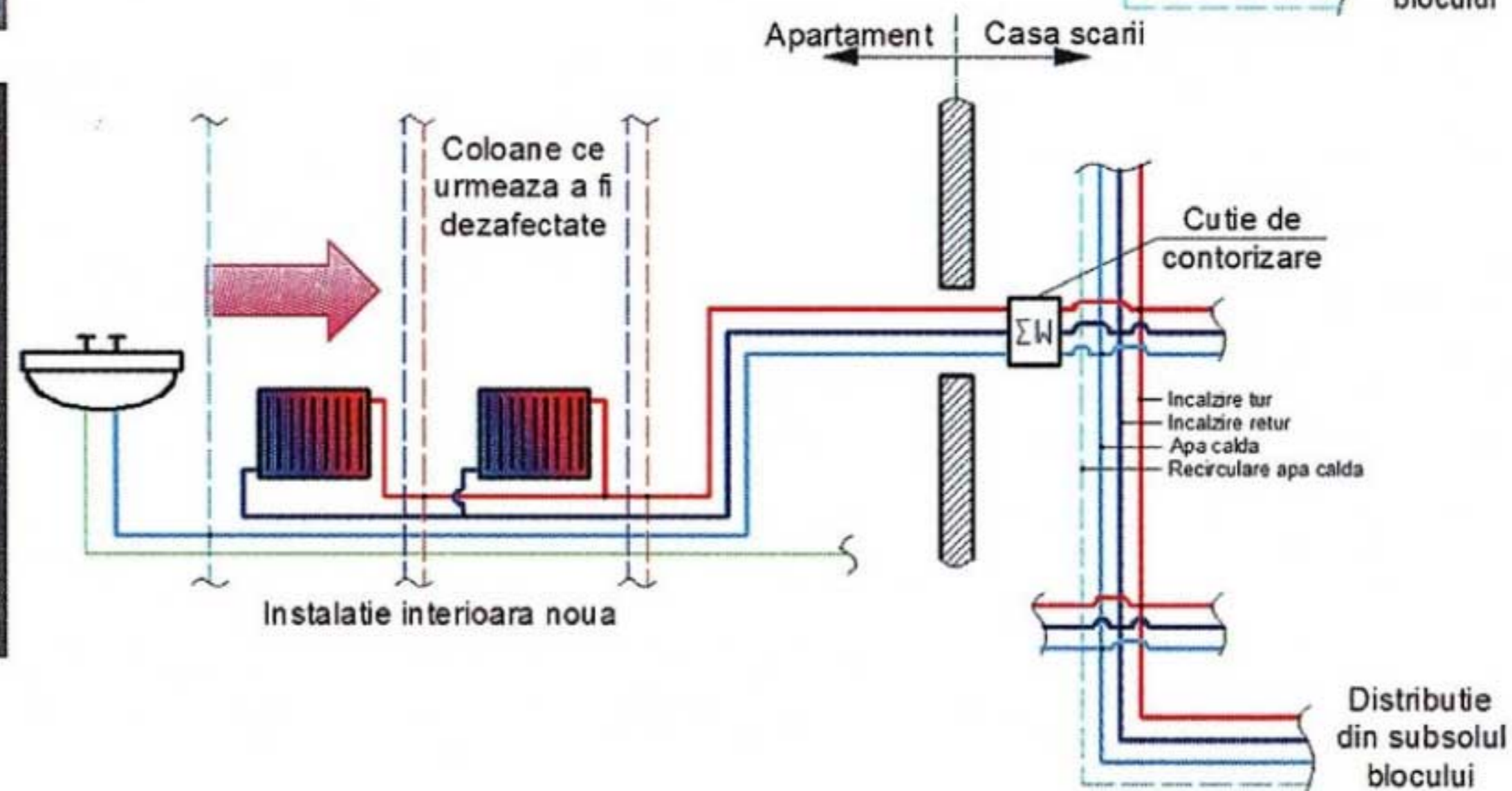
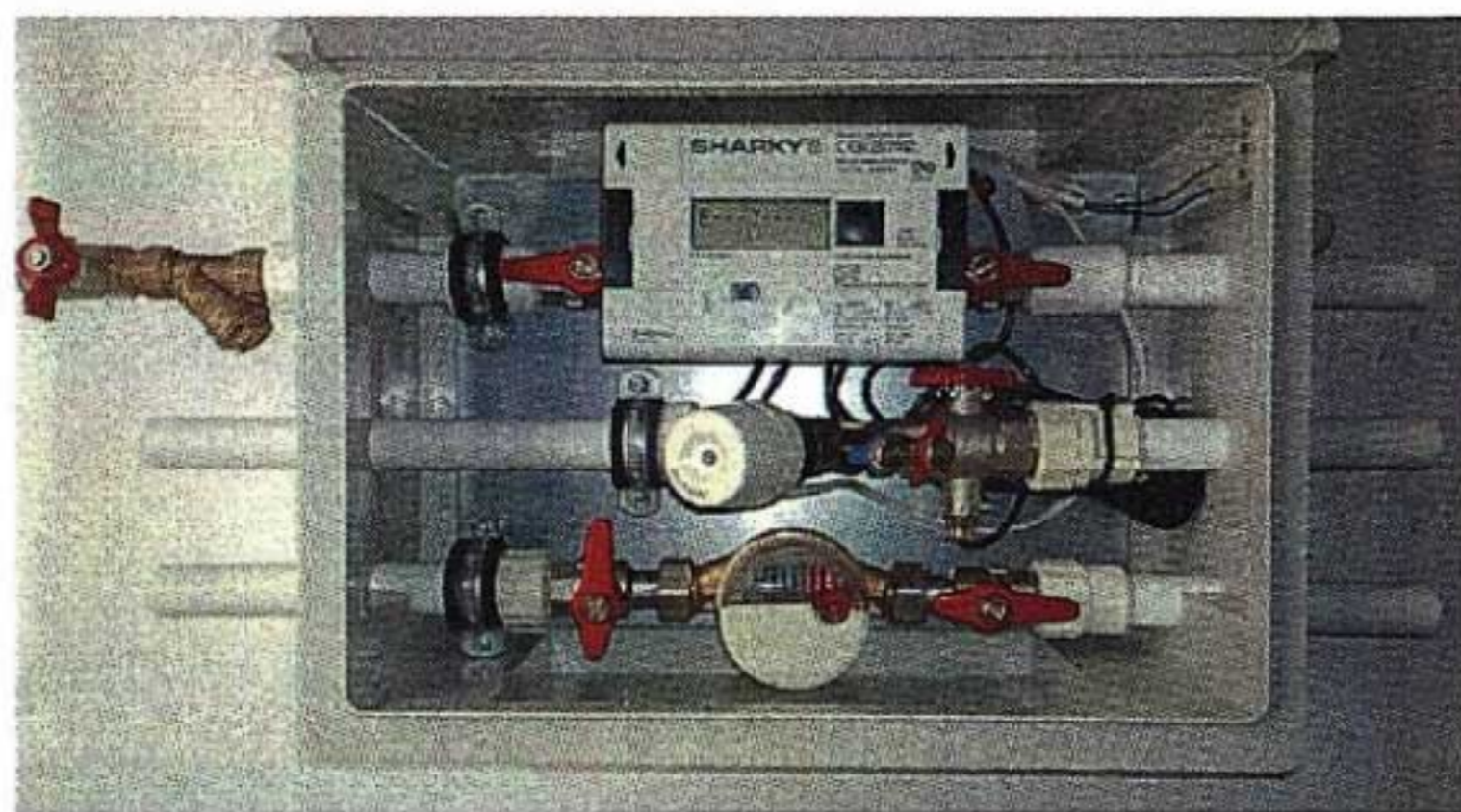
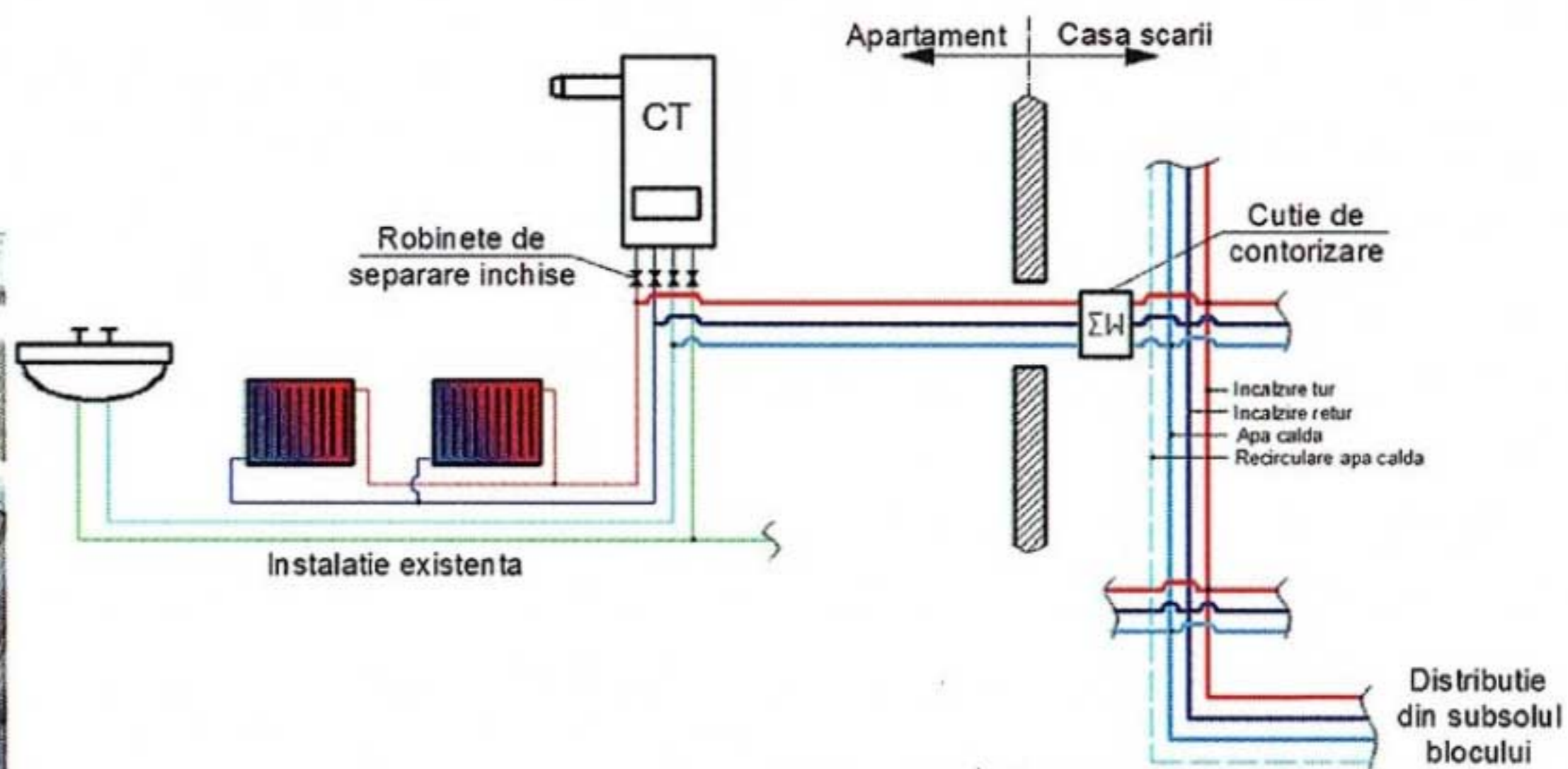
Se elimină complet coloanele verticale ce traversează fiecare apartament: în loc de 36 de coloane verticale în total în bloc (dacă toate apartamentele ar avea două camere), vor exista doar 4, toate pe casa scării.



NOU

Soluție tehnică aplicată la blocurile BN

# Contorizarea individuala cu alimentare din rețeaua termica secundara



# Avantajele sistemului centralizat de termoficare față de centralele de gaz de apartament.

## Costuri pentru un apartament cu 2 camere

### » GAZ

- Investiție inițială minim 10.000 lei
- Durata de viață a centralei este de aproximativ 10 ani.
- Pentru 6 luni de furnizare sezon rece rezultă un cost de amortizare de minim 166.6 lei / lună
- Cost lunar consum gaz 203.32 lei
- Costuri auxiliare (consum energie electrică, piese de schimb, revizii și verificări periodice obligatorii, etc.) cost lunar mediu 64.10 lei
- Cost lunar total aproximativ **434 lei / apartament** (afereț unei investiții inițiale minime).

### » TERMOFICARE

- Pentru încălzirea unui apartament cu 2 camere este necesară, la nivelul Municipiului Constanța, cantitatea de aproximativ 1,1 Gcal.
- Prețul local achitat de populație este de 250 lei/Gcal inclusiv TVA.
  
- Costul lunar total aproximativ **275 lei / apartament**.

### Dezavantaje, pericole și riscuri cu centrale pe gaz.

- Locatarii blocurilor în care funcționează centrale de apartament sunt supuși obligației de a respira aerul viciat de noxele degajate de coșurile centralelor.
- Noxele prezintă grad ridicat de dezvoltare a diverselor forme de cancer, ceea ce implică creșterea riscului de îmbolnăvire a locatarilor.
- Există studii de specialitate în acest sens (curs cluj titlu).
- Riscul de explozie, incendiu, pierderi de vieți omenești, datorat scurgerilor de gaze dacă:
  - Apar defecțiuni ale instalației (fisuri la conducte sau cordoane de sudură)
  - Defecțiune la vreo centrală termică din bloc
  - Intoxicație cu gaz a locatarilor
- Costuri semnificative generate de necesitatea înlocuirii centralei termice după o perioadă relativ mică de funcționare (aproximativ 10 ani).
- Costuri repetate cu autorizarea funcționării centralei și a instalației.
- Dependența funcționării centralei de existența continuă a curentului electric și a gazului.

### Avantaje sistem centralizat în comparație cu centrale de apartament.

- Nu poluează, deci nu vă periclitează sănătatea.
- Nu prezintă riscul de explozie, incendiu, pierderi de vieți omenești.
- Nu necesită verificări periodice ISCIR.
- Nu se defectează piesele de schimb.
- Nu implică cheltuieli auxiliare.

Stimați locuitori ai Municipiului Constanța, vă invităm să comparați avantajele și dezavantajele celor două sisteme și să constatați singuri dacă merită sau nu să vă deconectați de la sistemul centralizat.